

listing

تماس	
اسم:	اویسی
نام:	اویسی



مشخصات آگهی

کد آگهی: RF210486

مشخصات

متن آگهی:

برجهای پارسیس کیش در قطعه زمینی به وسعت حدود 20000 متر مربع در اراضی شرقی جزیره کیش و در منطقه ایی که تمامی برجهای مسکونی لوکس جزیره واقع شده اند و در نزدیکی سواحل نیلگون خلیج همیشه فارس در 2 برج 15 طبقه با زیر بنای 60000 متر مربع در حال ساخت می باشد که با توجه به مشخصات کارفرما و گروه سازنده ، طراحی و معماری صورت گرفته و متریال به کار رفته در ساخت آن بدون شک در آینده نزدیک به یکی از بهترین مجموعه های مسکونی کشور تبدیل خواهد شد. مالک زمین و کارفرمای ساخت این پروژه شرکت آتیه پارسیس کیش(وابسته به بانک پارسیان) می باشد و مجری پروژه نیز شرکت نارگون کیش بوده که از جمله شرکتهای مطرح در عرصه عمران و ساخت در جزیره کیش محسوب می گردد. معماری و طراحی نقشه ها و سازه این پروژه توسط شرکت مشاورین آمایش راه توسعه -آرت نام به و معتبر مهندسی شرکتهای از یکی که پذیرفته انجام (ART) در این عرصه می باشد. حضور سه شرکت معتبر بعنوان کارفرما ،مجری و طراح معماری و سازه در این مجموعه تضمینی برای ساخت پروژه ایی با کیفیت و تحویل به موقع آن برای افرادی که اقدام به سرمایه گذاری در این پروژه می نمایند ،محسوب می گردد. مشخصات برج های مسکونی پارسیس :

کاربری: مسکونی

متراژ زمین: 20500 متر مربع

زیر بنای کل : حدود 63000 متر مربع در 2 برج

تعداد طبقات : 15 طبقه (12 طبقه مسکونی + 2 طبقه پارکینگ + 1 طبقه لابی)

تعداد واحد هر برج: واحد 126 (در سه بال مثلثی شکل)

تعداد کل واحد ها : 252

محل اجرا: شرق جزیره کیش

نمای برجها: طراحی نمای برجها به گونه ایی بسیار زیبا و منحصر به فرد صورت گرفته و در اجرای آن از ترکیب سنگ ، کامپوزیت ،چوب و رنگهای خاص نما استفاده خواهد شد

- سازه :
- اسکلت فلزی با اتصالات پیچ و مهره
- سقف :
- عرشه فولادی
- اجرای سقفهای هر طبقه به صورت عرشه فولادی و توسط شرکت عرشه گستر باتیس انجام شده است.
- تاسیسات مکانیکی :
- لوله های فاضلاب پوش فیت
- لوله های آب سرد و گرم 5 لایه یا پلی پروپیلن سوپر پایپ
- شبکه اعلام و اطفاء حریق
- سیستم برودتی و گرمایشی :
- سیستم های اسپلیت یونیت VRF (با دور متغیر دارای Saving برق مصرفی) ساخت شرکت LG کره جنوبی
- تاسیسات الکتریکی :
- سیستم مدیریت هوشمند انرژی
- تجهیزات برقی درجه یک داخلی یا مشابه خارجی طبق استاندارد روز
- شبکه اعلام حریق
- آنتن مرکزی و شبکه اینترنت
- نورپردازی محوطه و مشاعات
- معماری داخلی :
- لوازم بهداشتی درجه یک بر طبق استاندارد روز
- شیرآلات درجه یک ساخت شرکت VITRA ترکیه
- کاشی و سرامیک درجه یک ساخت شرکت VIVES اسپانیا
- پنجره ها تمام آلومینیوم
- درب های چوب یا MDF همراه با پراق آلات درجه یک طبق استاندارد روز
- کابینت با ورق MDF و پراق آلات خارجی مرغوب طبق استاندارد روز
- آشپزخانه مبله (Furnish) شامل اجاق گاز، هود، ماشین لباسشویی، یخچال و ماشین ظرفشویی از برندهای مرغوب خارجی
- نمای ساختمان :
- تلفیقی از سنگ یا شیشه و کامپوزیت
- امکانات مجموعه :
- 1- دارای لابی های زیبا و مجلل و منحصر به فرد.
 - 2- سالن اجتماعات (چند منظوره)
 - 3- تمامی واحد ها دارای تراس مسقف و بعضاً روز باز می باشد.
 - 4- 14 دستگاه آسانسور پر سرعت ساخت شرکت Thyssen Krupp آلمان
 - 5- سالن های ورزشی (GYM)، بدن سازی و ایروبیک و آرایشگاه و ...
 - 6- استخر و سونا و جکوزی مجلل در طبقه منفی 2 که دو برج را به هم متصل می نماید.
 - 7- 375 عدد پارکینگ سرپوشیده
 - 8- پارکینگ رو باز جهت میهمان

- 9- 2 عدد زمین تنیس در محوطه بین دو برج
- 10- انباری اختصاصی.
- 11- کافه کتاب و گالری
- 12- سالن بلیارد
- 13- کافی شاپ
- 14- زمینهای بازی کودکان
- 15- واحد درمانی و کمکهای اولیه
- 16- استفاده از سیستم مدرن شو تینگ زباله
- 17- سیستم خنک کننده VRF
- 18- عایق بندی صوتی و حرارتی کف، دیوار و سقف در تمامی فضاها
- 19- کارواش
- 20- برق اضطراری
- 21- محوطه و فضای سبز زیبا
- 22- استفاده از انرژی خورشیدی جهت روشنایی مشاعات

آگهی برای: فروشی

ارزش

قیمت: تومان 09,128,620,400

اطلاعات تکمیلی

استان :: هرمزگان
شهر :: کیش
تعداد طبقات :: 15
تعداد واحد در طبقه :: 12
موقعیت ملک :: شمالی، جنوبی
متراژ زمین: 63000
زیر بنا :: 21000
تعداد اتاق خواب :: 2
کف پوش :: سنگ، سرامیک
سرویس بهداشتی :: فرنگی

امکانات

امکانات :: آب، آسانسور، پارکینگ، انباری، چیلر، پکیج، تراس، استخر، برق، سونا، جکوزی، سرویس مستخدم، آیفون تصویری، آنتن مرکزی
open